

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE ASTA ASINCRONA TELEMATICA

La Gobid International Auction Group Srl (di seguito anche *Gobid Group*), formalmente incaricata di porre in vendita mediante asta online i beni immobili sotto descritti, in seguito a sottoscrizione di apposito mandato a vendere con la società proprietaria dei beni stessi,

rende noto

che in esecuzione del contratto sopra indicato rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n.21963

Lotto 1 - Porzione di villetta bifamiliare a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particella 997 - Sub. 1 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 7 vani

Particella 997 - Sub. 2 - Categoria C/6 - Classe 2 - Consistenza 43 mq

L'immobile in oggetto fa parte del piano di lottizzazione denominato "Parco dei Pini".

La villa bifamiliare è composta da due unità abitative (Porzione A e B) disposte su 5 diversi livelli sfalsati di circa mt 1,60 in altezza e così suddivisi: piano interrato e seminterrato, piano terra e mezzanino, piano primo.

La porzione in oggetto è denominata A ed è composta da un interrato in cui è collocato un fondo/cantina, un seminterrato adibito a garage e collegato all'esterno tramite rampa carrabile, al piano terra si trova la cucina, la zona pranzo, il soggiorno ed un bagno di servizio; nel piano mezzanino rialzato di circa mt 1.60 rispetto al piano terra si trova la camera principale, una seconda camera nella quale è stato previsto un soppalco ed il bagno principale. Al piano primo è ubicata una terza camera.

Gli accessi alla proprietà, pedonale e carraio, sono esclusivi per ciascuna unità.

È presente una corte esterna privata.

La porzione "A" è dotata di certificazione energetica con codice identificativo

054027_20161104165932_SQDMDSCCZE protocollo 228698 del 04-11-2016 scadenza 03-11- 2026.

Prezzo Base: € 155.000,00 (euro centocinquantacinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.2

Lotto 2 - Porzione di villetta bifamiliare a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 - 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 - Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particella 998 - Categoria F/3

L'immobile in oggetto fa parte del piano di lottizzazione denominato "Parco dei Pini".

La villa bifamiliare è composta da due unità abitative (Porzione A e B) disposte su 5 diversi livelli sfalsati di circa mt 1,60 in altezza e così suddivisi: piano interrato e seminterrato, piano terra e mezzanino, piano primo.

La porzione in oggetto è denominata A ed è composta da un interrato in cui è collocato un fondo/cantina, un seminterrato adibito a garage e collegato all'esterno tramite rampa carrabile, al piano terra si trova la cucina, la zona pranzo, il soggiorno ed un bagno di servizio; nel piano mezzanino rialzato di circa mt 1.60 rispetto al piano terra si trova la camera principale, una seconda camera nella quale è stato previsto un soppalco ed il bagno principale. Al piano primo è ubicata una terza camera.

Gli accessi alla proprietà, pedonale e carroia, sono esclusivi per ciascuna unità.

È presente una corte esterna privata.

La porzione "B" è al rustico, avendo in opera i massetti a copertura degli impianti ma mancano pavimenti, rivestimenti, apparecchi idrosanitari, frutti e placche impianto elettrico, radiatori e solare termico.

Prezzo Base: € 120.000,00 (euro centoventimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.3

Lotto 3 - Casale con terreni a Marsciano (PG), Località Castiglione della Valle

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marsciano al Foglio 8:

Particella 285 - Sub. 1 - Bene comune non censibile

Particella 285 - Sub. 2 - Graffato Particella 1351 - Categoria A/3 - Classe 2 - Consistenza 8,5 vani

Particella 285 - Sub. 3 - Graffato Particella 1353 - Categoria A/3 - Classe 1 - Consistenza 6 vani

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 8:

Particelle 284 - 467 - 1354 - 1355 - Superficie totale 5.425 mq

Particelle 1351 - 1352 - 1353

Il lotto in oggetto è composto da un fabbricato abitativo a due piani fuori terra, oltre a due manufatti distaccati adibiti a fondi, ex stalle con relative corti scoperte annesse, il tutto per una superficie complessiva di mq 8.505 circa.

La proprietà è in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'Autostrada del Sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Il fabbricato principale è in pietra costituito da un piano terra ed un primo piano di circa mq 250 ciascuno oltre

cortile interno, porticato e soprastante veranda.

Il compendio ricade in zona:

- **VPR" aree a verde privato.** Sugli edifici esistenti sono ammessi interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione nonché quelli previsti dall'art. 8 della LR 53/74 e successive modificazioni.
- **"B1", zona di completamento a bassa densità che individuano le aree di edificazione recente e sostanzialmente compiute a carattere estensivo, da sottoporre ad interventi di completamento edilizio.** Le zone B1 sono disciplinate dall'art. 14 delle NTA -Parte operativa: classificazione dall'art. 15 NTA- Parte operativa: Disciplina delle zone B- norme generali dall'art 16 delle NTA- Parte operativa Unitarietà degli interventi, dall'art. 18 delle NTA -Parte operativa Disciplina delle sottozone B a bassa, media ed alta densità e dall'art. 23 delle NTA Parte operativa Parametri urbanistici ed ecologici per le sottozone B.

Prezzo Base: € 395.000,00 (euro trecentonovantacinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 2.500,00

Annuncio n.21963.5

Lotto 5 - Terreni edificabili a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 681 - 802 - 832 - 682 - 685 - 702 - 800 - 833 - Superficie totale 3.582 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 3.582 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07.02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di ridistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenza indicate nella convenzione:

- Superficie 3.660 mq
- Volume progetto 4.800 mc
- Altezza gronda 6.80 ml
- Altezza massima 7.50 ml
- Altezza torretta 7.95 ml

Prezzo Base: € 132.000,00 (euro centotrentaduemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.6

Lotto 6 - Terreni edificabili a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 779 - 781 - Superficie totale 3.400 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 3.400 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07-02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di redistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenza indicate nella convenzione:

- Superficie 3.560 mq
- Volume progetto 2.000 mc
- Altezza gronda 6.80 ml

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 - 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 - Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

- Altezza massima 7.50 ml
- Altezza torretta 7.95 ml

Prezzo Base: € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.7

Lotto 7 - Terreni edificabili a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 679 - 764 - 765 - 766 - 821 - 705 - 761 - 762 - 763 - 805 - Superficie totale 2.140 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 2.140 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07-02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di ridistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenze indicate nella convenzione:

- Superficie 2.192 mq
- Volume progetto 1.933,62 mc
- Altezza gronda 2.50 ml
- Altezza massima 5.95 ml
- Altezza torretta 6.30 ml

Prezzo Base: € 80.000,00 (euro ottantamila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.8

Lotto 8 - Terreno edificabile a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particella 673 - Superficie totale 1.898 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 1.898 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07-02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di ridistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenze indicate nella convenzione:

- Superficie 1.945 mq

- Volume progetto 2.500 mc

Prezzo Base: € 70.000,00 (euro settantamila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.9

Lotto 9 - Terreni edificabili a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 825 - 826 - Superficie totale 1.047 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 1.047 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07.02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di ridistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenze indicate nella convenzione:

- Superficie 1.240 mq
- Volume progetto 1.200 mc
- Altezza gronda 6.50 ml
- Altezza massima 7,50 ml

Prezzo Base: € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.10

Lotto 10 - Terreno edificabile a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 687 - Superficie totale 1.236 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 1.236 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07.02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di

Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di redistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenza indicate nella convenzione:

- Superficie 1.180 mq
- Volume progetto 966,81 mc
- Altezza gronda 2.50 ml
- Altezza massima 5.95 ml
- Altezza torretta 6.30 ml

Prezzo Base: € 43.000,00 (euro quarantatremila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

Annuncio n.21963.11

Lotto 11 - Terreni edificabili a Marsciano (PG), Località Parco dei Pini

I terreni risultano censiti al Catasto Terreni del Comune di Marsciano al Foglio 11:

Particelle 772 - 773 - Superficie totale 879 mq

I terreni in oggetto hanno una superficie totale di 879 mq, situati in posizione centrale tra Perugia, Panicale, Marsciano e dista circa 15 minuti di auto da Perugia, circa 20 km dal lago Trasimeno. E' collegata all'autostrada del sole mediante superstrada E-45; Firenze e Roma sono raggiungibili in circa un'ora e mezza.

Lo strumento attuativo che permette lo sviluppo delle aree è stato approvato dalla C.E.C. il 24-07.02 (prat. 1378/2002) e adottata dal Consiglio Comunale di Marsciano in data 30-07-02 e con schema di

Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione approvato dallo stesso Consiglio Comunale in data 28-10-2002 n. 128.

Con delibera n. 5 del C.C. del 21-01-2005 ed approvazione del 27-04-2005 n. 68 sono state autorizzate le variazioni di redistribuzione del parcheggio- modifica di alcuni ingressi ai lotti - ridimensionamento dei

percorsi e aggiornamento caratteristiche sottoservizi;

Con varianti al piano attuativo imposte dalla Regione Umbria in sede di valutazione di incidenza ambientale con determina dirigenziale n. 11690 del 18-12-2009 ed autorizzata con Deliberazione n.47 del C.C. del 22-06-2010 sono state apportate variazioni di ridimensionamento delle volumetrie di progetto - diversa distribuzione delle volumetrie di progetto- nuovo schema di piantumazioni- prescrizioni sulla pavimentazioni dei parcheggi- prescrizioni tecniche da utilizzare in fase di esecuzione delle opere- proroga della scadenza.

Di seguito le consistenze indicate nella convenzione:

- Superficie 1.005 mq
- Volume progetto 966,81 mc
- Altezza gronda 2.50 ml
- Altezza massima 5.95 ml
- Altezza torretta 6.30 ml

Prezzo Base: € 34.000,00 (euro trentaquattromila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 11/03/2024 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 21/05/2024 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it e a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita e a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo

se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);

- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni assunte dalla Proprietà e da Gobid Group sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da Gobid Group in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo tra gli offerenti che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

La società proprietaria e Gobid Group possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario, l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso da parte del Venditore.

Esaurite le operazioni di vendita la società proprietaria/Venditrice informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà dal Notaio designato dalla medesima società per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto e versato sul conto corrente del Proprietario/Venditore, salvo diversa decisione dello stesso.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire sul conto corrente che sarà indicato dal Proprietario/Venditore entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con rogito notarile effettuato da un Notaio scelto dal proprietario/venditore unicamente a seguito dell'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato in misura percentuale del 2,5% sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Con la presentazione e per il solo fatto della presentazione dell'offerta, l'offerente:

- 1) dichiara di conoscere e accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella relativa perizia di stima;
- 2) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e, comunque, di ogni necessaria informazione;
- 3) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;
- 4) rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza degli impianti a servizio dell'immobile; pertanto, l'eventuale adeguamento degli impianti sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;
- 5) ferme le condizioni generali di trasferibilità, rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica ed alla consegna del certificato di abitabilità, assumendo su di sé gli obblighi e gli oneri di eventuali difformità edilizie;
- 6) rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio, o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio, del certificato di conformità edilizia/urbanistica.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.gobidreal.it.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Vicenza, 08/03/2024

Per la proprietà / Venditore

MAVE SPA
